



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 15.09.2020. 00:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1730

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21529/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2625/956	ZGRADA, DVOR			333	
		ZGRADA			250	
		DVOR			83	
		UKUPNO:			333	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11	
1.1	Zabilježu se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/956 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10.	ZABILJEŽBA

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 84/636 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., ukupne površine 48,81 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m2, sprema površine 2,25 m2 i kućnog vrta površine 25,00 m2, što čini sveukupnu površinu od 83,43 m2. DORACOMM D.O.O SPLIT	
2.1	Pred. 11. studenog 2008. Z-14997/08 (OVR-1094/08)  Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu od 30. listopada 2008.g. br. OVR-1094/08, zabilježu se ovrha na 84/636 dijela čest.zem.2625/956, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., vlasništva ovršenika Doracomm d.o.o. Split, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja GIP-VUJEVA p.o. Livno, iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Pred. 17. travnja 2009. Z-4237/09  Na temelju podneska ovrhovoditelja kojim se proširuje prijedlog za ovrhu od 25.03.2009., a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. OVR-324/09, zabilježu se postupak ovrhe između ovrhovoditelja "Conditor" d.o.o. Sesvete i ovršenika "Doracomm" d.o.o. Split, glede prava vlasništva 84/636 dijela, koji je povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta A.1.3.	



## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 20.10.2009. broj Z-9856/09  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda od dana 07. listopada 2009.godine, br.Ovr-324/09, kojim se proširuje predmet ovrhe određene Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu br. Ovr-324/09 od 16. travnja 2009. godine zabilježuje se ovrha između ovrhovoditelja Conditor d.o.o. Sesvete i ovršenika Doracomm d.o.o. Split, radi ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 831.177,98 kn (osamstotridesetjeditisućstosedamdesetsedam kuna i devedesetosam lipa) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i baš glede prava vlasništva 84/636 dijela, koji je povezan s cijelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3.	
	Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-6734/12  Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda od dana 18. lipnja 2012. godine, br.Ovr-794/12, zaključka Trgovačkog suda od dana 18. lipnja 2012. godine, br.Ovr-794/12, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na teret posebnog dijela nekretnine i baš apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., ukupne površine 48,81 m2, te pripatka terase površine 7,37 m2, sprema površine 2,25 m2 i kućnog vrta površine 25,00 m2, sveukupne površine od 83,43 m2, vlasništva ovršenika Doracomm d.o.o., OIB:44406536972, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vesne Baljkas, OIB 39928623798 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
IČki dio: 7 (84/636) 9. kolovoza 2005. g. Z-10275/05 84/636 dijela povezanih s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, vlasništva "mm" d.o.o. Split, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu broj: 25/2005 od 2005. g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopettisućastoeura i nuzgredica, nskoj protuvrijednosti, u korist: NI ULOŽAK; vni uložak" Z.U. 1729 K.O. Grohote. no 14.06.2018.g. pod brojem Z-22913/2018 A, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I U TRAŽBINE 13.02.2018, POTVRDA 10.05.2018, GENERALNA Č, KOJA SE U IZVORNIKU NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA OVNIM BROJEM Z-45939/18 17.05.2017, pod poslovnim br. Z-10275/05, s Isti APS Delta S.A., OIB 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350- g, uknjiženog pod poslovnim br. Z-43447/17, u korist: VANA, OIB: 32721132449, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 17, T	105.100,00 EUR	na l.1, l.3

Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2020.